

Łódź, dnia

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ

Stronami niniejszej umowy są:

KENA Jan Rymkiewicz ul. Nałkowskiej 1 m.15 Łódź 93-262 ,NIP 9820383973 zwany dalej **Wynajmującym**

a

Imię i Nazwisko/Firma:.....

Rodzaj i numer dokumentu tożsamości/NIP.....

zamieszkałym w/adres siedziby.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§1.

1. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy Wypożyczający wynajmuje Najemcy do użytkowania powierzchnię magazynową (Kontener) na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Najemca musi spełniać następujące wymagania:
 - zawarcie (podpisanie) niniejszej umowy wynajmu,
 - przedstawienie ważnego dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - wpłata kaucji zwrotnej w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynajmu.

§2

1. Przedmiotem umowy jest **Wynajem Kontenera o numerze** znajdującym się w Łodzi przy ulicy Plonowej 7/11.
2. **Umowa zawarta jest na czas nieokreślony.**
3. **Termin wynajmu: od dnia**
4. **Czynsz miesięczny Wynajmu Kontenera wynosi** **PLN brutto płatne do 7 dnia każdego miesiąca.**
5. **Okres wypowiedzenia umowy wynosi 1 miesiąc.**

§3

1. Zapłata czynszu za wynajem następuje z góry za każdy miesiąc na podstawie umowy na konto: **07 1940 1076 3227 0653 0000 0000**. Wynajmujący będzie wystawiał i doręczał drogą elektroniczną fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Najemca wyraża zgodę na przysyłanie Faktury VAT drogą elektroniczną na adres w/w.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku braku płatności czynszu najmu za 1 okres rozliczeniowy, Wynajmujący jest uprawniony do zablokowania dostępu do Kontenera poprzez założenie dodatkowego zamknięcia oraz ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie. W przypadku uregulowania zaległości czynszowych wraz odsetkami, kontynuowanie wynajmu jest możliwe po zdjęciu dodatkowego zamknięcia i uiszczeniu przez Najemcę opłaty dodatkowej w wysokości 150 zł.
3. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku braku płatności za więcej niż 1 okres rozliczeniowy, Wynajmujący po uprzednim wezwaniu Najemcy do zapłaty, będzie uprawniony:
 - 1) do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 2) skorzystania z prawa zastawu na rzeczach Najemcy umieszczonych w Kontenerze;
 - 3) opróżnienia Kontenera z zawartości na koszt Najemcy.
4. Kwota czynszu będzie waloryzowana w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych raz w roku. Zmiana czynszu w powyższym trybie następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§4

1. Najemca wpłaca kaucję w wysokości wymienionej w §2 ust. 4 jako pokrycie ewentualnych uszkodzeń spowodowanych w trakcie użytkowania Kontenera na konto nr. **07 1940 1076 3227 0653 0000 0000**
2. Kaucja podlega zwrotowi po uprzednim rozliczeniu (zaliczenie na poczet zaległości lub szkód).
3. Utrata kaucji lub jej części może być spowodowana w następujących okolicznościach:
 - uszkodzenie Kontenera;
 - wyjątkowe zabrudzenie wewnątrz Kontenera;
 - użytkowanie Kontenera niezgodne z przeznaczeniem.

4. W przypadku wyjątkowego zabrudzenia wewnątrz lub uszkodzenia Kontenera - Najemca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wynajmującego, pod rygorem obciążenia kosztami czyszczenia lub naprawy Kontenera.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności oraz pokrycia ewentualnych szkód wynikłych z użytkowania Kontenera.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby trzecie którym udostępni magazyn.
3. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę stanowiącą równowartość przedmiotu w przypadku: utraty lub zniszczenia magazynu lub jego wyposażenia.
4. **Bezwzględnie zakazuje się Najemcy używania Kontenera do:**
 - **Przetrzymywania wszystkich przedmiotów uznanych za nielegalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.**
 - **Przetrzymywania rzeczy pochodzących z przestępstw**
 - **Przetrzymywania przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych, mocno żrących, radioaktywnych,**
 - **Śmieci, odpadów, nawozów**
 - **Produktów spożywczych łatwo psujących się**
 - **zwierząt**
5. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać Kontenera w całości lub w części w podnajem lub do bezpłatnego używania podmiotom trzecim.
6. Najemca nie ma prawa zmieniać wyposażenia ani stałych elementów kontenera.
7. Umieszczanie jakichkolwiek oznaczeń, reklam, szyldów lub innych elementów identyfikacji wizualnej Najemcy na powierzchni Kontenera wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego co do formy i treści tych elementów.

§6

1. W ramach umowy Wynajmujący udostępnia powierzchnię Kontenera wraz z zamknięciem umożliwiającym założenie kłódki. Najemca jest zobowiązany do zakupu kłódki służącej do zamknięcia Kontenera. Kłódka wraz z kluczem jest wyłączną własnością Najemcy. Wynajmujący nie posiada żadnego klucza do kłódki wykorzystywanej przez Najemcę.
2. Wraz z rozpoczęciem wynajmu Najemca otrzymuje kontener do swojej wyłącznej dyspozycji przez cały okres wynajmu i z tą chwilą na Najemcę przechodzi całkowita odpowiedzialność za użytkowanie Kontenera w okresie trwania umowy.
3. Teren na którym znajduje się magazyn jest monitorowany przez 24 godziny na dobę.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż wyłączną odpowiedzialność za przedmioty umieszczane i pozostawione w Kontenerze ponosi Najemca jako jego wyłączny dysponent w okresie wynajmu.
5. Wynajmującemu i Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
6. Po ustaniu stosunku najmu, Najemca zobowiązuje się oddać Kontener w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem ewentualnych zmian, na które Wynajmujący wyraził zgodę i/lub normalnego zużycia Kontenera wynikającego z jego prawidłowej eksploatacji.

§7

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE(Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest KENA Jan Rymkiewicz, ul. Nałkowskiej 1 m.15, 93-262 Łódź.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach danych osobowych może być realizowany listownie na adres: ul. Nałkowskiej 1 m.15, 93-262 Łódź, bądź na adres mailowy: kena.rymkiewicz@gmail.com
3. Państwa dane osobowe przetwarzane mogą być w celu :
 - wykonania umowy, podstawą prawną przetwarzania danych jest wykonanie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - dochodzenia i obrony wzajemnych roszczeń (podstawą prawną jest uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - wykonania obowiązków prawnych (w celu wywiązania się z obowiązków nałożonych na nas przepisami prawa, np. przez ustawę o rachunkowości lub przepisy podatkowe. Podstawą prawną przetwarzania danych jest ciążący na nas obowiązek prawny art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

- zapewnienia najwyższego poziomu bezpieczeństwa mienia i osób, Administrator stosuje monitoring wizyjny (art. 6 ust. 1 lit. e). Zasady, tryb oraz podstawy stosowania monitoringu wizyjnego umieszczone są w regulaminie pracy. W pozostałych przypadkach przetwarzania danych osobowych będziemy potrzebowali Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom świadczącym usługi niezbędne do prowadzenia działalności i realizacji umowy, w tym podmiotom świadczącym usługi IT, hostingu, podmioty świadczące usługi prawne.

5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG) ani do organizacji międzynarodowych.

6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy a po jej wykonaniu do czasu upływu terminu przedawnienia bądź ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa. Jeżeli dane osobowe przetwarzane były na podstawie zgody, będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe do czasu wycofania zgody lub zgłoszenia sprzeciwu względem ich przetwarzania.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wykonania umowy bądź świadczenia usługi. W pozostałych przypadkach przetwarzanie Państwa danych osobowych jest dobrowolne i aby przetwarzać Państwa dane będziemy wymagać wyrażenia zgody.

8. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do kopii danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

9. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Wynajmującego. Umowa podlega prawu polskiemu i kognicji sądów polskich.
2. Strony oświadczają, że akceptują postanowienia niniejszej umowy, nie wnoszą zastrzeżeń do jej zapisów i zgodnie z wolą podpisują ją.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca